



全装修住房需全流程监管

富阳民盟提案献策

情况:

全装修商品住房产品有利于节约资源、减少污染,有利于保证房屋结构安全、改善人居环境。对业主来说,免去找装修公司、采购装修材料等烦心事,只需采购家电、桌椅、床柜等软装即可“拎包入住”,享受全装修商品住房带来的便捷。

全装修这个新生事物,在发挥优势的同时,也暴露出一些问题。比如群众反映有的全装修房存在瓷砖空鼓、木地板起伏跑灰、墙纸返潮发霉、石材破裂、渗漏水、门板材料差、墙面开裂等质量问题。

全装修商品住房质量从装修材料厂家、材料质量、施工工艺,到施工全过程监管,涉及面广、牵涉部门多,是项庞大而繁复的工程,监管方式不够创新多样。

有的楼盘装修风格千篇一律,单个楼盘中虽有不同户型,但其合同约定的装修产品的品牌、型号大都一致,差别仅体现在规格尺寸、设备功率等方面,容易形成家家户户都一样的错觉。

建议:

省府办公厅关于加快推进住宅全装修工作的指导意见发布后,我省全面推广全装修商品住房。民盟杭州市富阳区基层委提案建议,加强全装修新建商品房管理,让好政策更好落地,让业主更加舒心。

可证的前置条件。抽查复验结果若有严重不合格现象的,相关行业主管部门需依法追究材料供应商、建筑公司、房地产企业责任。

提升建筑工人业务技能。增强意识、加强培训。建筑公司应对建筑工人做好宣传工作,宣贯技能提升的重要性。将技能培训纳入常态化管理,企业内部形成比学赶超、优胜劣汰的良好氛围。

启用建筑工人积分制考核。建设主管部门在日常巡查中发现质量问题的,要求建筑公司责任到人,对施工人员的违规情节进行扣分,年终结算分值不合格的,将予以吊销执业资格证。

加强监管。加强部门联动,明确牵头部门与责任部门,各司其职,打好全装修管理“组合拳”。

学习先进做法,引入“质量保

提案摘登



把老黄金地段打造成网红红街

江山市第十五次党代会提出“城市现代大气、百姓诗意栖居”的目标。建议将解放路重塑性改造作为城市品质提升的重中之重,唤醒城市记忆,打响新一轮的城市复兴攻坚战。

解放路北起中山路、南至环城南路,全长约900米。这里曾经是全市最繁华的中心城区,也是江山零售商业的黄金地段,举办过众多全市性的重大节会活动,承载着几代江山人关于城市的美好记忆,也是城市的灵魂与根脉所在。

建议锚定打造“全国先进、省内一流”网红街的具体目标,进一步明确解放路街区的城市功能定位,制定完善解放路街区的中长期发展规划,对沿线及巷弄进行重塑性改造,浓厚商业范围、厚植本土文化,再现解放路的人气与繁华。

对基础硬件进行系统化改造。坚持规划引领,对解放路沿线进行综合改造,对路面、管线等基础设施进行改造提升,同时综合设计建设数字化的引导服务交互场景,增强市民、游客体验感。对沿街建筑物外立面进行统一设计、统一施工,对沿街店铺的店招进行统一规范,实现街区在风貌上的整体性和统一性。提高立体空间的利用率,选取有条件的区块探索地下空间的拓展,布局地下停车场、地下商业走廊等功能区。提升解放路街区及沿线道路的交通微循环,在环城南路至城中路段探索分时步行的交通模式。

对商业模式进行品牌化打造。顺应当前消费升级的发展趋势,引导鼓励街区内的商业主体实行多元提升,强化解放路街区的购物休闲中心板块功能,包括引进休闲娱乐、展览陈列、生活配套等不同商业形态,形成稳定成熟独特的商业体系,增强消费者的体验,满足多重消费需求。提高入驻商户的准入门槛,筛选鼓励一批在江山经营时间长、知名度高的商铺集中入驻,进一步提升解放路区块在全市商业影响力。

对文化内涵进行本土化塑造。充分挖掘解放路沿线巷陌的历史故事和文化内涵,如银行巷、西塘巷、洪山殿巷、孝子街等本土历史文化瑰宝,在改造过程中充分考虑文化元素植入,在路面指示标识、巷道入口节点等设置独具文化特色的载体。组建专业社会团队,邀请本土文化学者、名人,开发设计非遗文创产品、文化体验馆等,与街区商业氛围相互彰显的同时,更好地传承延续江山悠久文脉,提升城市文化软实力,重新唤醒城市记忆。

□江山市政协委员 姜淑梅



乐清政协:提案工作早动员

近日,乐清市政协主席陈向东主持召开十四届二次会议大会发言和提案准备工作会议。会议要求,提高站位,深入谋划,做好统筹,优化服务,努力把大会发言和提案工作提高到新的水平。

通讯员 王以森 汪洋



余杭政协:面商人才专题提案

近日,杭州市余杭区政协人才专题提案面商会召开,区委组织部、区人社保局、区科技局负责人介绍人才政策宣传、“CIO”制度、“千名干部助千金”活动的最新情况,并对提案作出回复。

通讯员 闻金明



温州市政协九三学社界别组建议:

加快打造全国海洋中心城市

温州市第十三次党代会擘画了温州未来发展蓝图,明确了“千年商港、幸福温州”的城市定位。温州市政协九三学社界别组提案建议,围绕这一城市定位,温州要加快打造全国海洋中心城市。

情况:

我国高度重视海洋经济发展。温州向海而生、因海而兴,发展潜力在海洋、发展空间在海

洋,谋划打造全国海洋中心城市对于建设“千年商港、幸福温州”具有重要战略意义。

建议:

完善涉海基础设施网络。优化港区功能布局,加快建设温州港深水泊位。推动金温铁路由客、货功能向全货运功能转变,谋划温武吉铁路连通乐清湾港区,实现乐清湾港区双铁路通道集疏运。大力发展温州港与温州西部、丽水市的江海联运,打造“瓯江可直运,海河可联运”的温州至丽水港航大通道。参与布局大宗商品储运基地,推动乐清、洞头、瓯江口“成环联线”,打造形成“海陆一体、铁海联运”的超级大港。

推动海洋产业链群发展。聚焦新能源汽车制造及配套产业、清洁能源及装备制造产业、海工装备制造业、海洋生物医药产业、临港石化及新材料产业、海洋渔业产业、海洋文化旅游产业、港航运输业等,瞄准一批国企、央企、世界500强等头部企业,紧盯海洋经济主导产业中的龙头型、链主型和科技领先型项目,实行市场招商、驻点招引,推动海洋主导产业链群发展。

完善海洋科技创新体系。深化海洋经济人才链、创新链、生

态链、服务链、金融链、产业链“六链”融合。加强与科技部、国家海洋局及中科院等机构合作,谋划组建省级海洋实验室,争取实现海洋大科学装置零的突破。聚焦海洋渔业、海洋生物医药和临港产业,谋划在温州洞头建设海洋产业研究中心、海洋生物工程中心。支持温州企业牵头组建海洋产业创新联合体。

扩容提质海洋产业平台。推进温州海洋经济示范区平台建设,打造国家级的海洋经济国际合作示范区。推动产业平台立足自身产业基础优势,服务海洋特色产业。谋划更高标准的海塘安澜、生态海堤、生态海岸带等工程。

扩大海洋经济开放力度。强化“一带一路”重要枢纽节点功能,加强与金华义乌国际陆港合作,拓展温州经义乌、金华至中亚、欧洲的陆运通道。用好RECP等国际高标准经贸规则,加快复制推广各自贸易试验区制度创新成果。高水平建设甬舟温台临港产业带,加强丽水、衢州等周边地区节点城市的互联互通。借助世界青年科学家峰会,谋划以海洋生态文明为主题的海洋经济国际论坛。

深化海洋生态文明建设。总结推广洞头蓝色海湾整治经验,以浙江省生态海岸带温州168示范段、洞头国家级海洋经

济发展示范区为核心,打造全国最具活力生态海岸带。探索发展海洋蓝碳,将碳中和指标纳入典型海洋生态系统保护修复以及岸线沙滩保护修复,建设以碳汇渔业为主的现代渔业示范园区,建设一批蓝碳示范项目、试验基地,先行先试蓝碳基金和蓝碳交易。

健全海洋经济保障体系。建立涉海资源、基础设施、用海等整体规划,一体推进政策集成、政策创新、政策落实。发挥海洋发展产业基金牵引和叠加作用,探索对海洋经济发展资金实行项目库管理。创新财政资金支持方式,逐步从“补建设”向“补运营”转变。加强与国土空间等规划衔接,探索开展“标准海”试点、海岛生态型建设用海试点、海洋版“亩均论英雄”。

完善海洋经济治理机制。强化海洋强市建设工作力量,创新陆海统筹体制机制,建立专班推进的工作机制,形成分工明确、运转高效的海洋强市建设管理机制。实施“海洋智治”行动,完善“温州海上智慧综合治理平台”等重大涉海治理应用,谋划建设浙南海洋大数据中心,建立海洋经济重大项目谋划、招引、实施、评价全过程数据库。尽快研究建立全面真实反映全市海洋强市建设水平的指标体系和科学完整的监测评价体系。